

……… 道の駅おおむた「花ぶらす館」のテナント募集 ………

道の駅おおむた「花ぶらす館」は、花のあるやすらぎの空間を提供するとともに、花やガーデニングに関する商品や農作物の展示販売による特産品の振興を図り、大牟田市の農業振興及び地域振興に資することを目的に設置されました。

「花ぶらす館」の新たなコンセプトは「家族で楽しめる南国の空間がある道の駅」として、1階温室空間に「遊びの場」を設置します。また「まちの駅」「子どもの駅」「健康の駅」の新たな駅の機能を付加し、お子様から高齢者の皆様が本来の道の駅の機能である休憩場所としての利用が出来る施設として運営いたします。

新たな「花ぶらす館」は、利用者の多様化する要望に対し、雑貨店・土産店・レストラン・ベーカリー・遊戯コーナー・健康に関する店舗など多彩な商品とサービスを提供して頂けるテナント出店者を募集いたします。

○対象施設

- ・ 名 称 道の駅おおむた「花ぶらす館」
- ・ 所 在 地 福岡県大牟田市四箇新町2丁目1番地
- ・ 施設管理 指定管理者 (株)グッドスタッフ
(指定期間 平成27年4月1日から平成32年3月31日まで)

○募集施設

- ・ レストラン 1区画 (約165㎡ 厨房含む)
- ・ ベーカリー 1区画 (約82㎡ 加工場含む)
- ・ 施設館内 8区画 (約30㎡~165㎡)
- ・ 屋外 4区画 最小4㎡~
※区画については、最小4㎡~複数区画での使用も可能です。

○応募資格

- ・ 道の駅の設置目的を理解し、管理運営及びイベント等に対して協力的であること
- ・ 営業に際して必要な許可や免許等を有していること

○出店条件

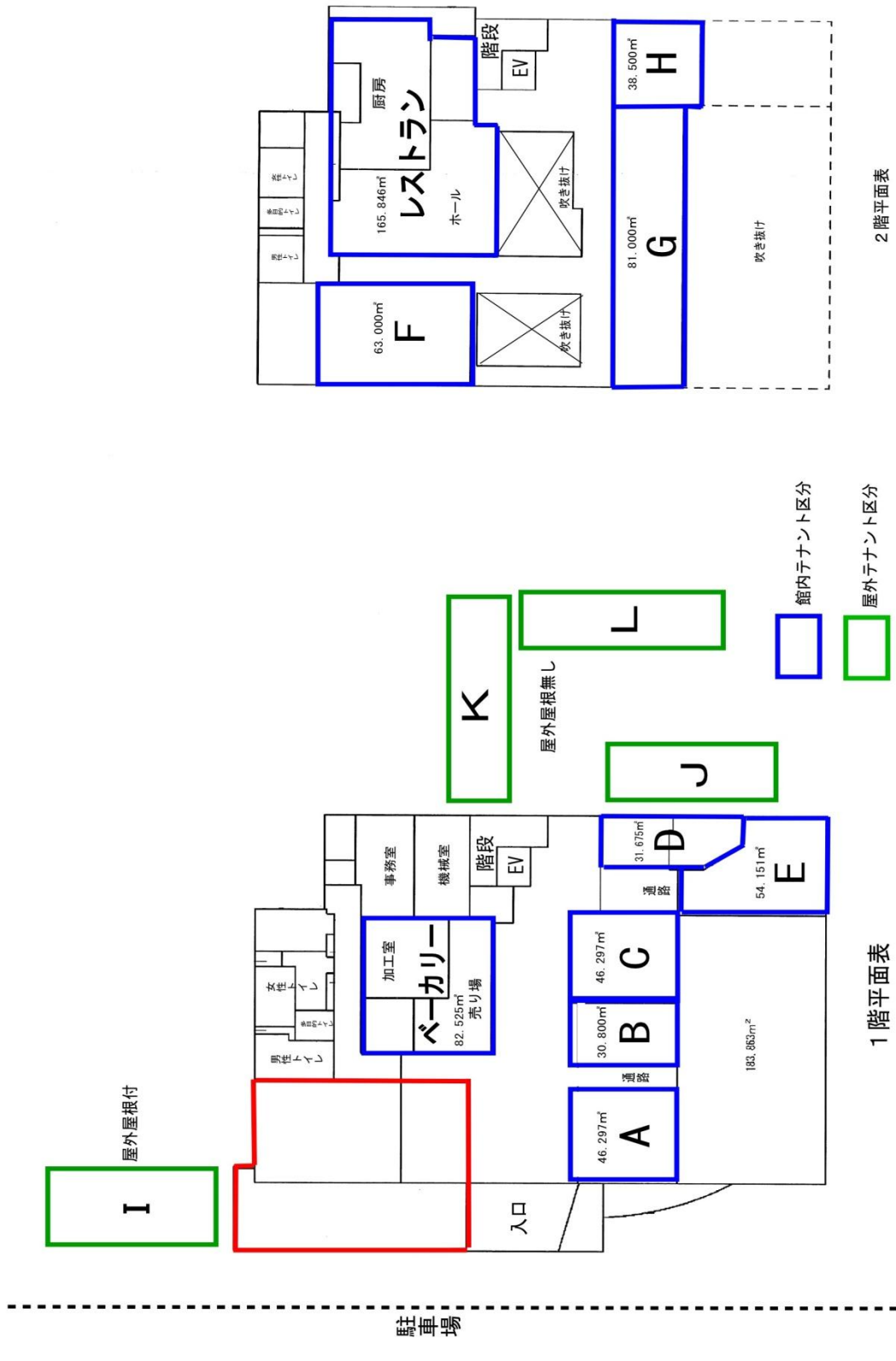
- ・ 開業時期 平成27年4月
- ・ 契約期間 開業準備日から1年間以上の定期契約を予定(最長5年間)
- ・ 出店負担
 - ①賃料(月額) 固定費(面積割)+販売高割(売上スライド方式)
施設館内 固定費1㎡当たり2,000円(照明・空調の電気料及び消費税を含む)
屋外 固定費1㎡当たり1,000円(消費税を含む)
販売高割(月額) 1万円以上~50万円未満3%、50万円以上5%
 - ②保証金 月額賃料の3ヶ月分
 - ③共益費 1㎡当たり200円(消費税含む)
 - ④機器・器具等の電気・ガス・水道使用料は別途(契約時に機器・器具等により協議)
 - ⑤機器・器具・備品・店舗サインは出店者負担、設置に伴う工事等は出店者負担

○募集期間 平成27年2月1日(日)~2月28日(土)

- ・ 提出書類 出店申請書、登記簿謄本など
- ・ 出店説明会 2月19日(木)13時30分~「南の関うから館」にて開催します。
- ・ 募集受付及びお問い合わせ先

〒861-8028 熊本県熊本市東区新南部4丁目7番38号OMビル4F
(株)グッドスタッフ 本社開発事業部
TEL 096-213-0051 FAX 096-213-0053

道の駅大牟田「花ぶらす館」テナント募集区画図



道路側